



NEU Industriegebiet West



Lage
Gesamtgröße
Kaufpreis

Espelkamp (Ratzenburger Straße)
360.000 qm
ab 20,00 €/qm (GEE/GLE)

Verkehrsanbindung

Autobahn
Bundes-/Landstraße
Flughafen
KLV-Terminal/Containerbahnhof
Hafen

A 30 (25 km) / A 2 (39 km)
L 770 (0 km) / B 239 (1 km) / B 65 (9 km)
Münster / Paderborn / Hannover (100 km)
Bielefeld (41 km)
Espelkamp (6 km) / Minden (30 km)

Gewerbefläche 1

Bebaubar	kurzfristig
Gewerbegebiet GEe	100.000 qm
mögliche Parzellengröße	ab 2.500 qm
Erschließung	vorhanden
Maß der baulichen Nutzung	GRZ 0,8

Gewerbefläche 2

Bebaubar	kurzfristig
Industriegebiet Gle	11.000 qm
Gewerbegebiet GEe	35.000 qm
mögliche Parzellengröße	ab 2.500 qm
Erschließung	vorhanden
Maß der baulichen Nutzung	GRZ 0,8 u. 0,9

Ansprechpartner

Günter Segelhorst
Fon: 05772 562-218
Fax: 05772 562-236
Mail: g.segelhorst@espelkamp.de

Stadt Espelkamp
Wilhelm-Kern-Platz 1
32339 Espelkamp
www.espelkamp.de