



## NEU Gewerbegebiet West



Lage  
Gesamtgröße  
Kaufpreis

Espelkamp (Ratzenburger Straße)  
360.000 qm  
ab 20,00 €/qm (GEe/Gle)

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 30 (25 km) / A 2 (39 km)
Bundes-/Landstraße	L 770 (0 km) / B 239 (1 km) / B 65 (9 km)
Flughafen	Münster / Paderborn / Hannover (100 km)
KLV-Terminal/Containerbahnhof	Bielefeld (41 km)
Hafen	Espelkamp (6 km) / Minden (30 km)

## Gewerbefläche 1

Bebaubar	kurzfristig
Gewerbegebiet GEe	100.000 qm
mögliche Parzellengröße	ab 2.500 qm
Erschließung	vorhanden
Maß der baulichen Nutzung	GRZ 0,8

## Gewerbefläche 2

Bebaubar	kurzfristig
Industriegebiet Gle	11.000 qm
Gewerbegebiet GEe	35.000 qm
mögliche Parzellengröße	ab 2.500 qm
Erschließung	vorhanden
Maß der baulichen Nutzung	GRZ 0,8 u. 0,9

## Ansprechpartner

Günter Segelhorst	Stadt Espelkamp
Fon: 05772 562-218	Wilhelm-Kern-Platz 1
Fax: 05772 562-236	32339 Espelkamp
Mail: g.segelhorst@espekamp.de	www.espekamp.de