



hightech-innovation-ideen

NEU Gewerbegebiet West



Lage
Gesamtgröße
Kaufpreis

Espelkamp (Ratzenburger Straße)
360.000 qm
ab 20,00 €/qm (GEe/Gle)

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 30 (25 km) / A 2 (39 km)
Bundes-/Landstraße	L 770 (0 km) / B 239 (1 km) / B 65 (9 km)
Flughafen	Münster / Paderborn / Hannover (100 km)
KLV-Terminal/Containerbahnhof	Bielefeld (41 km)
Hafen	Espelkamp (6 km) / Minden (30 km)

Gewerbefläche 1

Bebaubar	kurzfristig
Gewerbegebiet GEe	100.000 qm
mögliche Parzellengröße	ab 2.500 qm
Erschließung	vorhanden
Maß der baulichen Nutzung	GRZ 0,8

Gewerbefläche 2

Bebaubar	kurzfristig
Industriegebiet Gle	11.000 qm
Gewerbegebiet GEe	35.000 qm
mögliche Parzellengröße	ab 2.500 qm
Erschließung	vorhanden
Maß der baulichen Nutzung	GRZ 0,8 u. 0,9

Ansprechpartner

Günter Segelhorst	Stadt Espelkamp
Fon: 05772 562-218	Wilhelm-Kern-Platz 1
Fax: 05772 562-236	32339 Espelkamp
Mail: g.segelhorst@espekamp.de	www.espekamp.de